



## שאלוני תושבים

יולי 2019 – דצמבר 2020

## איך תראה השכונה בעתיד? בואו להשפיע!

לקראת פרויקטים עתידיים של התחדשות עירונית בשכונה, אגף ההנדסה בעיריית תל אביב יפו פועל בימים אלו ליצירת מסמך **מדיניות להתחדשות שכונת נווה כפיר** מטרת המסמך להגדיר את החזון ואת אופי השכונה העתידית, והוא יתווה את הערכים והעקרונות לפיהם תחודש השכונה.

**מוזמנים להשמיע את עמדתכם ורצונותכם בסקר תושבים שיערך במהלך חודש יולי:**

מוזמנים לסרוק את הקוד ולענות על שאלון אינטרנטי:



15.7 | 18.7  
16:30-19:30



בגינה ליד בי"ס  
"כפיר" (מקראי קודש  
??)



הסקר יבוצע ע"י חברת **ויאפלאן**, הפועלת בשכונה מטעם העירייה. לשאלות ומידע: nofar@viaplan.co.il



שילוט לבניינים וקישור לסקר אלקטרוני



סמן את מידת שביעות הרצון שלך מהקטגוריות הבאות:

מרוצה מאוד, מרוצה, באופן ממוצע, לא מרוצה, לא מרוצה בכלל

שירותים	מרוצה מאוד	מרוצה	באופן ממוצע	לא מרוצה	לא מרוצה בכלל
ניקיון ותחזוקת המרחב הציבורי (מדרכות, תאורה, פינוי זבל)					
גני שעשועים ופארקים איכותיים					
מוסדות חינוך איכותיים ונגישים					
גישה לכלי רכב ומקומות חניה					
קרבה לשירותים יומיומיים (מכלת קופ"ת, דואר, בנק)					
פעילות במתנ"ס או במרכז קהילתי					
קרבה למקומות בילוי					

האם ישנם שירותים שחסרים בשכונה:

מה גודל הדירה שאמ/ה מתגורר/ת בה: כמה חדרי שינה יש בדירה:

האם גודל הדירה כיום מתאים לצרכיך? א. כן ב. לא ג. אחר

במידה ולא, כמה חדרים היית רוצה שיהיו:

מהו מצב התחזוקה של הדירה:

האם נעשו שינויים בדירה ומדוע:

האם ברשותך / ברשות המשפחה רכב פרטי? א. כן ב. לא ג. יותר מרכב אחד

באיזו תדירות את/ה משתמש/ת בתחבורה ציבורית? כל יום פעם פעמיים בשבוע מידי פעם אף פעם

האם אתה מרוצה מתדירות ומהקרבה לתחבורה ציבורית? מרוצה מאוד מרוצה באופן ממוצע לא מרוצה לא מרוצה כלל

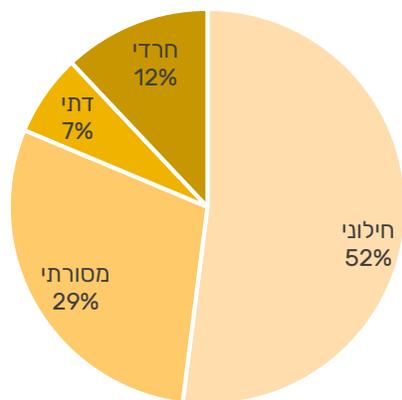
דף לדוגמא מתוך הסקר

# איפיון המשיבים

על הסקר ענו 83 משיבים  
אשר מהווים 15% מסך יחידות הדיור במבנים הותיקים

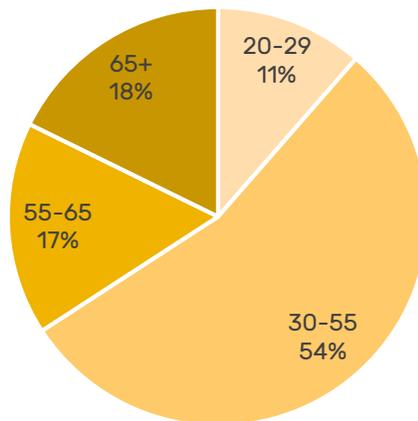


## השתייכות דתית

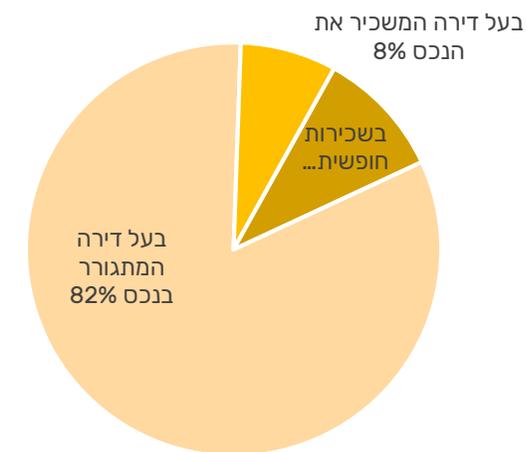


מחצית מאוכלוסיית השכונה היא  
חילונית, והמחצית השנייה ברובה  
מסורתית.

## התפלגות גילאים

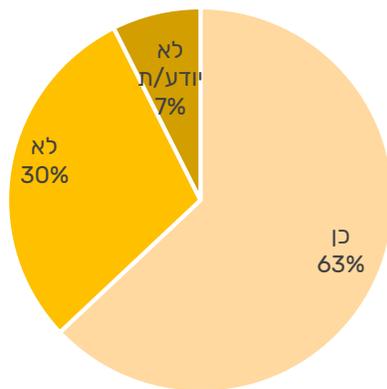


## צורת חזקה



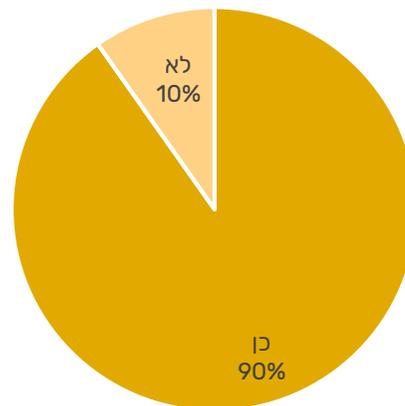
רוב משיבי הסקר הם בעלי דירות,  
אשר מתגוררים בשכונה.

### האם תרצה שילדיך יגורו בשכונה



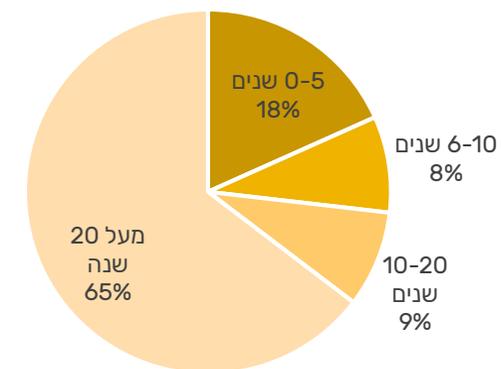
רוב תושבי השכונה היו מעוניינים שילדיהם יגורו בשכונה, מה שמוסיף לעמדתם החיובית לגבי השכונה.

### האם אתה אוהב לגור בשכונה



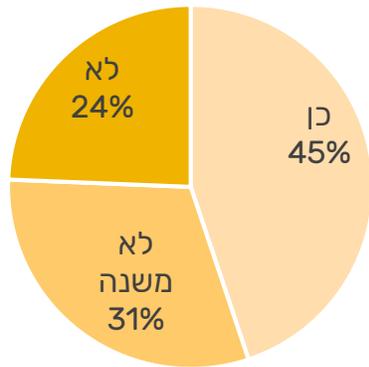
90% מהמשיבים ציינו כי הם אוהבים לגור בשכונה. מה שמעיד על תחושת שייכות גבוהה ושביעות רצון מהשכונה.

### ותק בשכונה



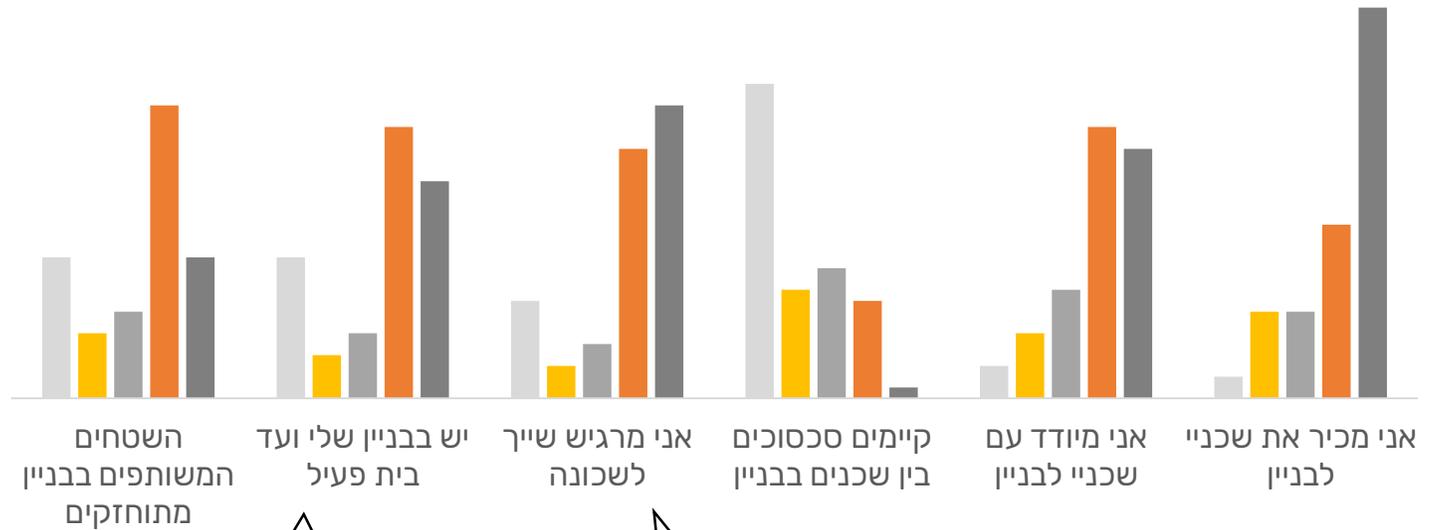
כ-74% מהמשיבים גרים בשכונה יותר מעשור. מתוך המצטרפים בעשור האחרון - 73% הגיעו מתוך תל אביב

האם חשוב לך להישאר  
לגור ליד שכניך



עד כמה את/ה מסכים/ה עם המדדים הבאים?

■ בכלל לא ■ מעט ■ באופן ממוצע ■ כן ■ במידה רבה

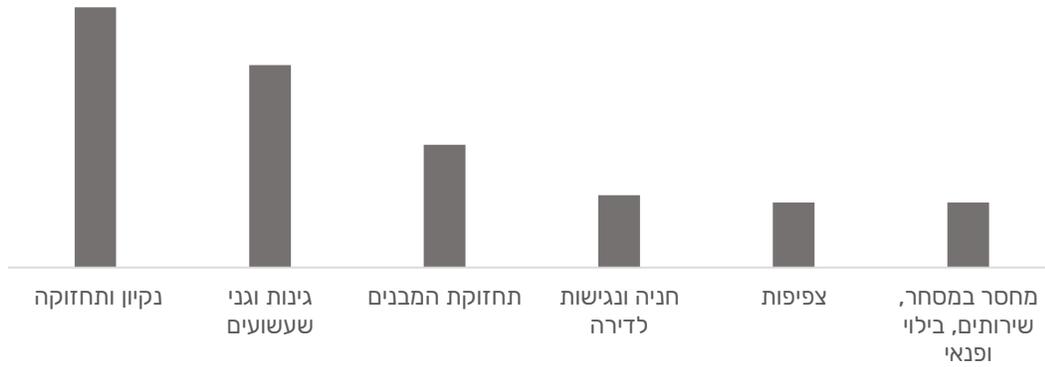


קיימת התארגנות של התושבים ולקיחת אחריות על המרחבים המשותפים

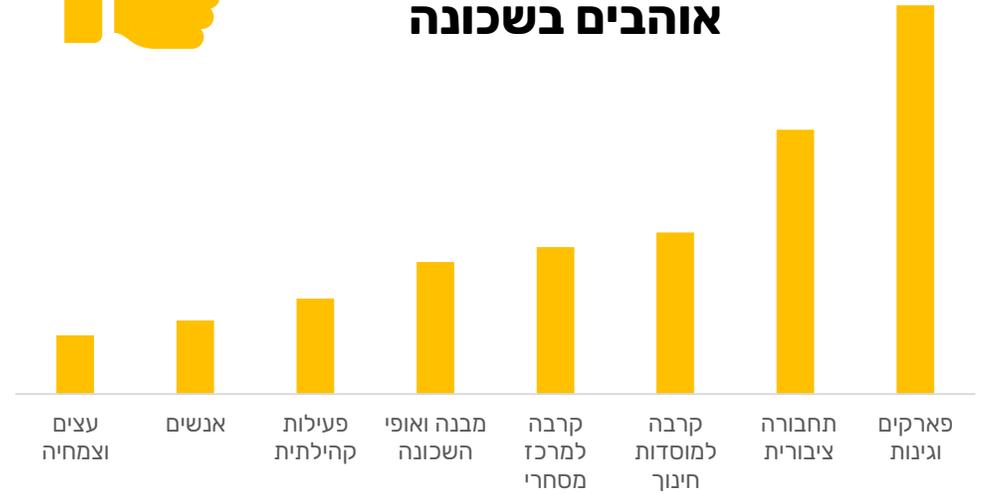
תחושת שייכות גבוהה לשכונה

ניכר כי ישנם יחסי שכנות טובים בין תושבי השכונה

לא אוהבים בשכונה



אוהבים בשכונה



כמו כן, הוזכרו:  
 השכנים, מפגעי כלבים, בטחון אישי, רעש,  
 מחסור בגני ילדים, מפגעי יתושים וג'וקים ופעילות  
 קהילתית

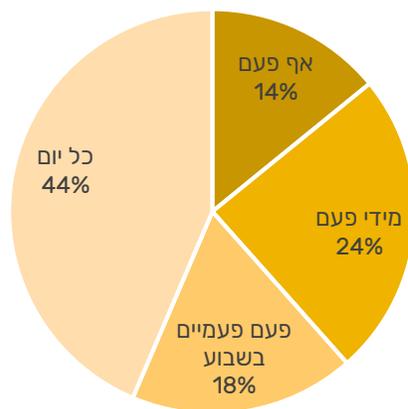






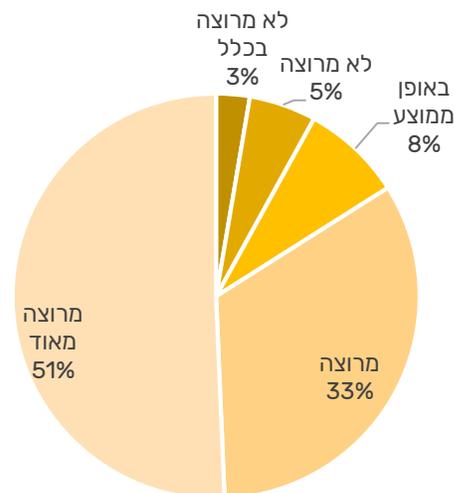
- שימור האפשרות לשימוש תדיר ונגיש בתחבורה ציבורית בשכונה.
- עידוד המעבר מרכב פרטי לתחבורה ציבורית.
- מוצע לבצע ניתוח נוסף של צרכי ההתניידות של תושבי השכונה, בכדי לספק פתרונות שיעודדו את הגברת השימוש בתח"צ.

## באיזו תדירות אתה משתמש בתח"צ?



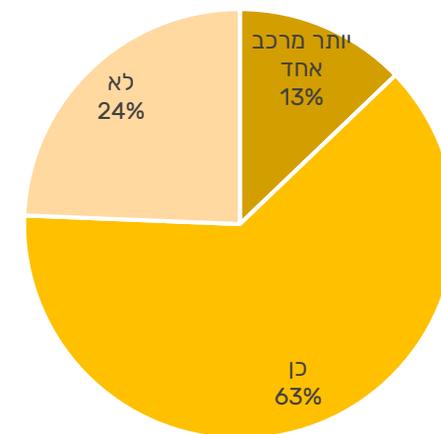
44% מהמשיבים משתמשים בתח"צ כל יום!  
62% מהמשיבים משתמשים בתח"צ באופן תדיר.

## האם אתה מרוצה מתדירות ומהקרבה לתח"צ



84% מהמשיבים מרוצים מהתדירות ומהקרבה לתח"צ בשכונה

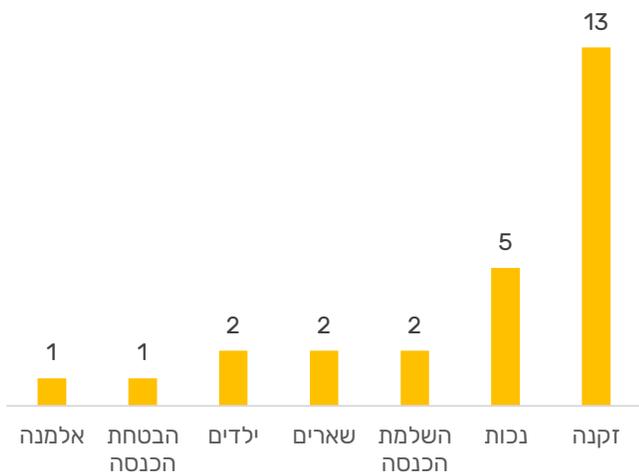
## בעלות על רכב



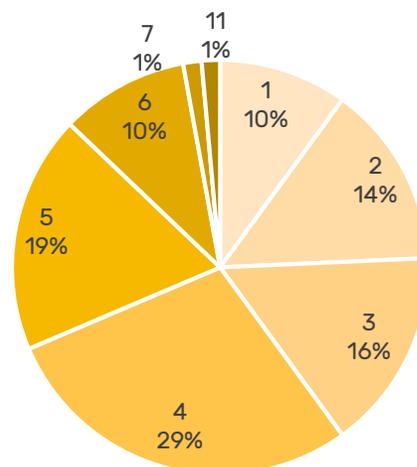
24% מהמשיבים אינם מחזיקים רכב פרטי  
76% מהמשיבים בעלי רכב פרטי אחוז משקי הבית שבעלותם רכב פרטי בעיר (2017)\*: 62%  
האחוז הארצי (2017)\*: 72%

\*מתוך שנתון סטטיסטי עיריית תל אבי יפו 2019

### מספר הזכאים לקצבאות

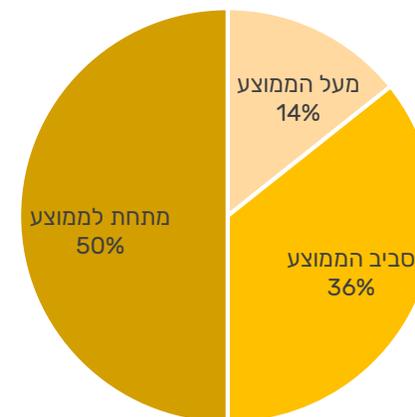


### מספר הנפשות בדירה



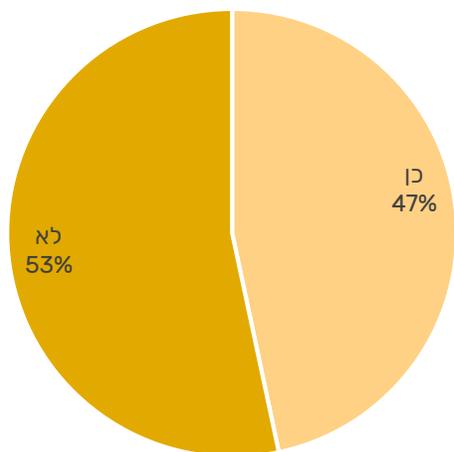
ממוצע לפי הסקר: 3.8 נפשות ליח"ד  
 ממוצע עירוני: 2.1 נפשות ליח"ד  
 ממוצע של הרובע: 2.5 נפשות ליח"ד

### השתכרות ביחס לשכר הממוצע במשק

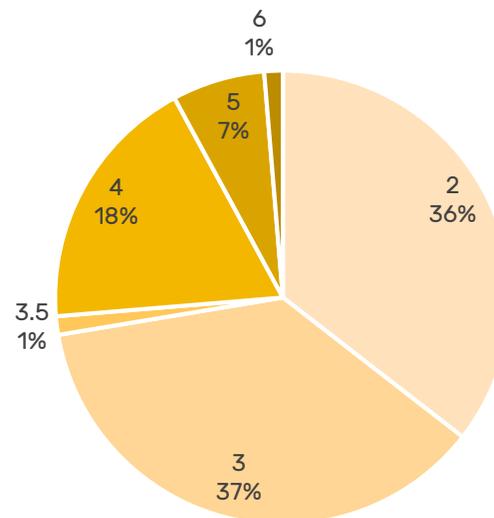


בשכונה קיים מגוון מבחינת חוסן כלכלי. לפי ממצאי הסקר, כמחצית מהמשיבים מרוויחים מתחת לשכר הממוצע במשק.

האם גודל הדירה הנוכחית מתאים לצרכיך

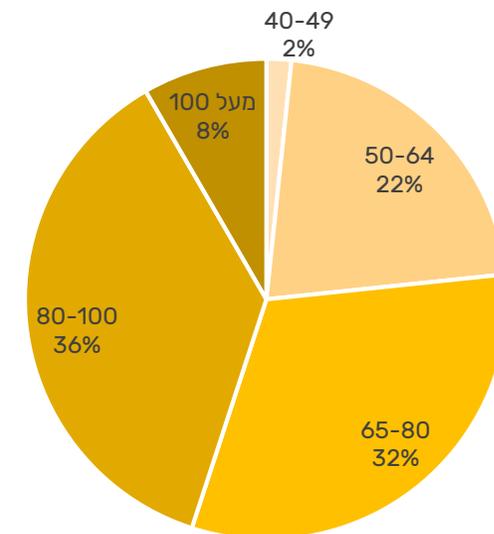


מספר חדר שינה בדירה



מספר חדרים ממוצע לפי הסקר - 3

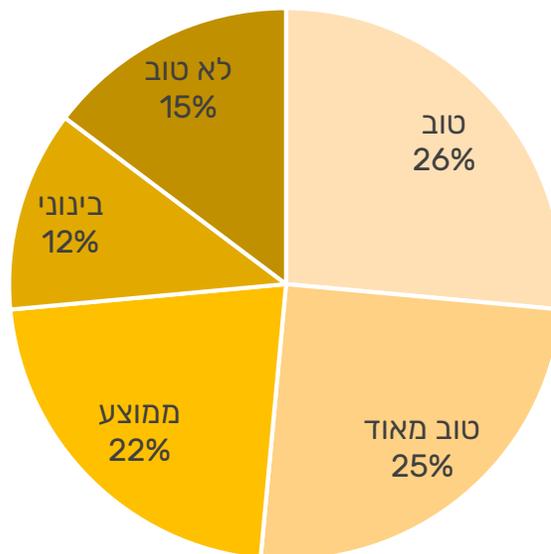
גודל הדירות במ"ר



גודל הדירה הממוצע לפי הסקר - 78 מ"ר

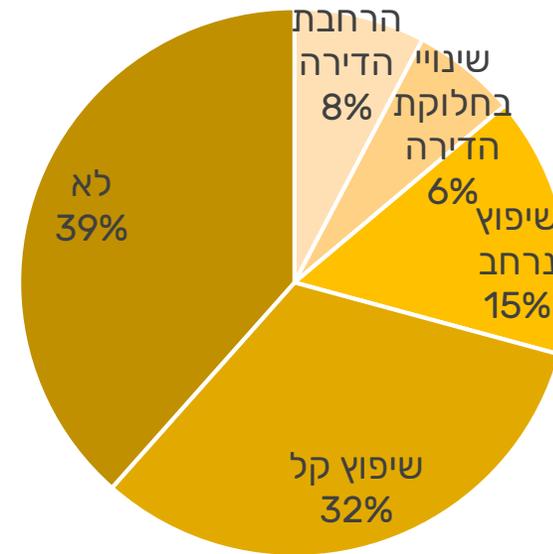
” סגירת קיר ופתיחת פתח בקיר בין המטבח לסלון כדי ליצור יותר נגישות בין המטבח לפינת האוכל והסלון ”

מה מצב התחזוקה של הדירה?



80% המשיבים אשר דיווחו כי מצב התחזוקה טוב או טוב מאוד (51% דיווחו כי גם ערכו שיפוץ כלשהו בדירה

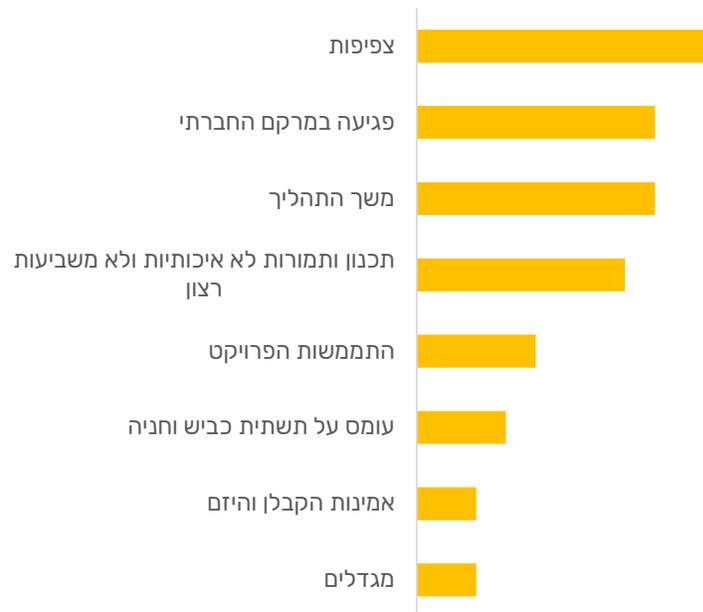
האם נעשו שינויים בדירה?



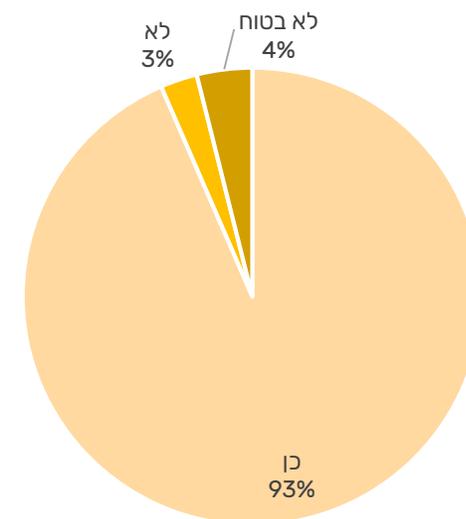
61% מהמשיבים ערכו שינוי בדירה

כמו כן, הוזכרו חששות בנוגע למחסור בשטחים ירוקים, דרישות מוגזמות של דיירים שיעכבו את הפרויקט, מפגעים כתוצאה מהבנייה, חוסר וודאות לגבי התהליך ותשלום יקר לוועד בית בבניין החדש.

## חששות מההתחדשות העירונית



## האם אתה בעד התחדשות עירונית



## תקציר ממצאים

### השכונה

- אחוז גבוה של בעלות על דירות (82% בעלי דירות המתגוררים בנכס - מתוך משיבי הסקר)
- שכונה עם ותק גבוה של התושבים (65% גרים בה מעל 20 שנה - מתוך משיבי הסקר)
- שכונה בעלת אופי מעורב מבחינת רמת דתיות, ומחציתה חילונית.
- תחושת שייכות וקהילתיות גבוהות בקרב התושבים
- מצב סוציו-אקונומי נמוך - 50% משתכרים מתחת לממוצע הארצי
- משק בית גדול יחסית לתל אביב והשכונות מסביב

### חוזקות השכונה:

- נגישות גבוהה לתח"צ
- נגישות גבוהה לגינות ופארקים
- נגישות גבוהה למסחר מקומי.
- תחושת קהילתיות ושייכות חזקות

### חולשות השכונה:

- מחסור בשירותי יום-יום כמו בנק, דואר, מקומות בילוי ופנאי.
- בעיות ניקיון ותחזוקה במרחב הציבורי.
- בעיות תחזוקה של מבני המגורים הישנים.

### שירותים

- השכונה מציעה **שירותים נגישים בכל הנוגע לגינות ציבוריות, מוסדות חינוך** (בעיקר בתי ספר) **בתי כנסת**, ובעקבות הבניין החדש הממוקם בצומת דרך בר לב משה דיין גם **מסחר** יומיומי.
- **התחבורה הציבורית מתפקדת היטב**, והשכונה נהנית מקווים תדירים למגוון מקומות.
- מרבית **התלונות** על השירותים בשכונה נוגעות לנושאי **הניקיון והתחזוקה**. בנוסף, ישנה בעיה של **תברואת המרחב הציבורי** ובעיות של **ביוב**.
- ניכר כי יש מחסור **בנגישות לקופ"ח ובנקים** בשכונה.
- בנוסף תלונות רבות בכל הנוגע לחוסר שביעות רצון **מגני השעשועים** בשכונה. בשכונה אחוזים גבוהים של ילדים (22%) ושל קשישים (16%) הצורכים את המרחבים האלו באופן יומיומי.

### תחבורה והתניידות

- **נגישות גבוהה לתחבורה ציבורית**
- אחוז גבוה יחסית של משתמשים בתח"צ באופן תדיר
- שביעות רצון גבוהה מהנגישות והתדירות של התח"צ
- **שירותים לא נגישים בהליכה** - בנק, דואר וקניות

### חוסן כלכלי

- ממוצע **הנפשות למשק בית גבוה** מהממוצע העירוני ומהממוצע של השכונות הסמוכות.
- השכונה בעלת אוכלוסייה הטרגונית גם במצב הסוציאקונומי

## תקציר ממצאים

### דירות המגורים

- **תחזוקת דירות** המגורים היא סוגיה שעולה באופן מהותי בקרב התושבים. **חזית המבנים מוזנחת** וניתן לראות את השפעות הזמן על הבניינים ברמה הויזואלית.
- למעלה ממחצית מתושבים שענו על הסקר דיווחו כי עשו **שינויים ושיפוצים בדירות**. שאר התושבים דיווחו על רמת תחזוקה **בינונית - נמוכה** בדירתם.
- גדלי הדירות נאותים. גודל דירה ממוצע של 80 מ"ר וכ3 חדרי שינה.
- **מחצית מהמשיבים ענו כי גודל הדירה מספק את צרכיהם**.
- נראה כי התכנון של הדירות מספק תמהיל מגוון לתושבי השכונה.

### המרחב הפיזי

- המרחב הפיזי של השכונה כפי שנאמר מאופיין בנוכחות הגבוהה של הגינות, שעל אף הריבוי שלהם, הבטחת המרחב הציבורי לטובת התושבים, והיתרונות הרבים המיוחסים להן בגיבוש חיי הקהילה והחברה בשכונה, **גם מייצרות אתגרים:**
- הגינות אינן מאופיינות באמצעים שונים ולעיתים מייצרות חוסר אוריינטציה והתמצאות במרחב.
  - החללים בגינות הינם נרחבים ולא מותאמים למגוון פעילויות שונות.
  - הגינות לעיתים מופרדות פיזית ממפלס הכניסה לבתי המגורים, מה שיכול להיות יתרון על מנת לייצר הפרדה מסויימת, אך בחלק מהמקרים מונע באופן מובהק את הנגישות ואת קו המבט אל המתרחש בגינה/בבניין מה שיכול לייצר חוסר נוחות וביטחון.
  - ברוב הגינות ממוקמים מתקני שעשועים, ספסלים, ברזיות ועוד, אך הם אינם תמיד במקום המתאים לכך
  - הגינות מייצרות גם קונפליקטים בין אנשים בשכונה בכל הנוגע ללכלוך ורעש בשעות הרגישות.
  - מקומות רבים המובילים לגינות הינם מעברים צרים וחשוכים שאינם נעימים למעבר. בנוסף לכך מהווים גם סכנה בטיחותית כאשר נכנסים דרכם במהירות רוכבי אופנועים.

### לקראת התחדשות

- **קיימת נכונות רבה לקידום ההתחדשות העירונית** ואמון וביטחון בתהליך מצד התושבים.
- מן הצד השני, **קיימים חששות מתוצאות התהליך** - פגיעה במרקם החברתי, תמורות לא טובות ומגורים במגדלים; משך התהליך והתממשותו.
- כ-21% מהמשיבים אמרו שאין להם חששות לקראת תהליך ההתחדשות



# השתתפות באירוע קהילתי

יולי 2019



# השתתפות באירוע קהילתי

נערך ב-28.7 בגינה בשכונה, לצד אירוע שאורגן על ידי מנהל הקהילה-הצגה לילדים.

פעולות שנעשו -

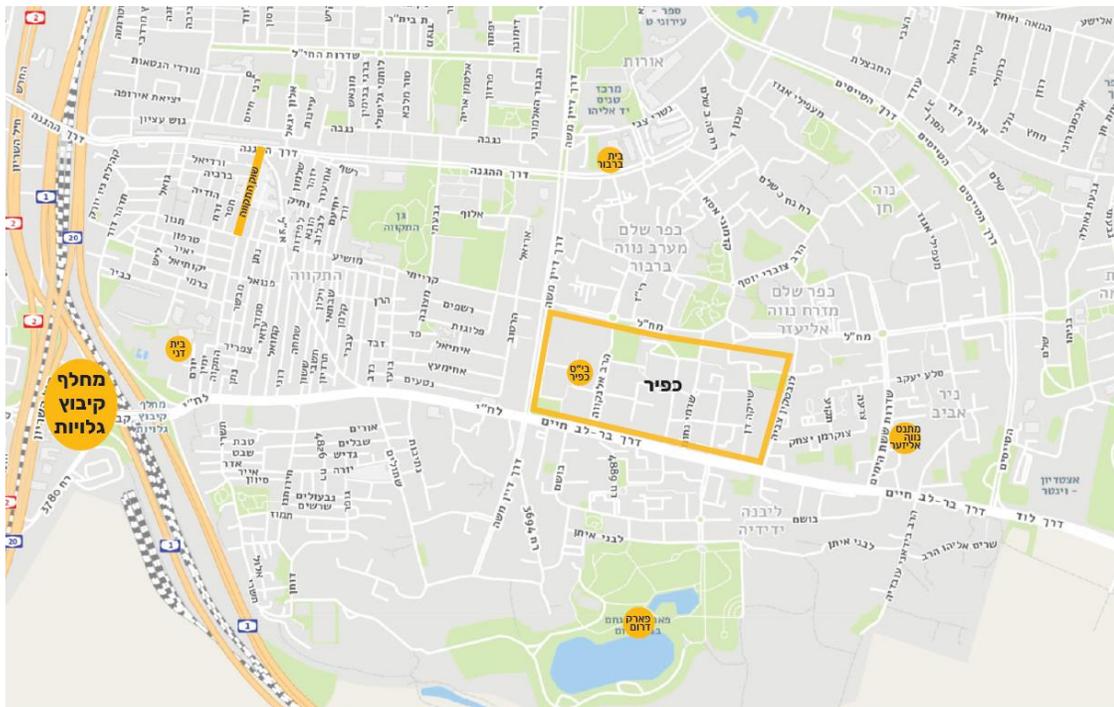
מענה על סקרים

מיפויים

מיקוד ילדים - מה הייתי רוצה בשכונה?

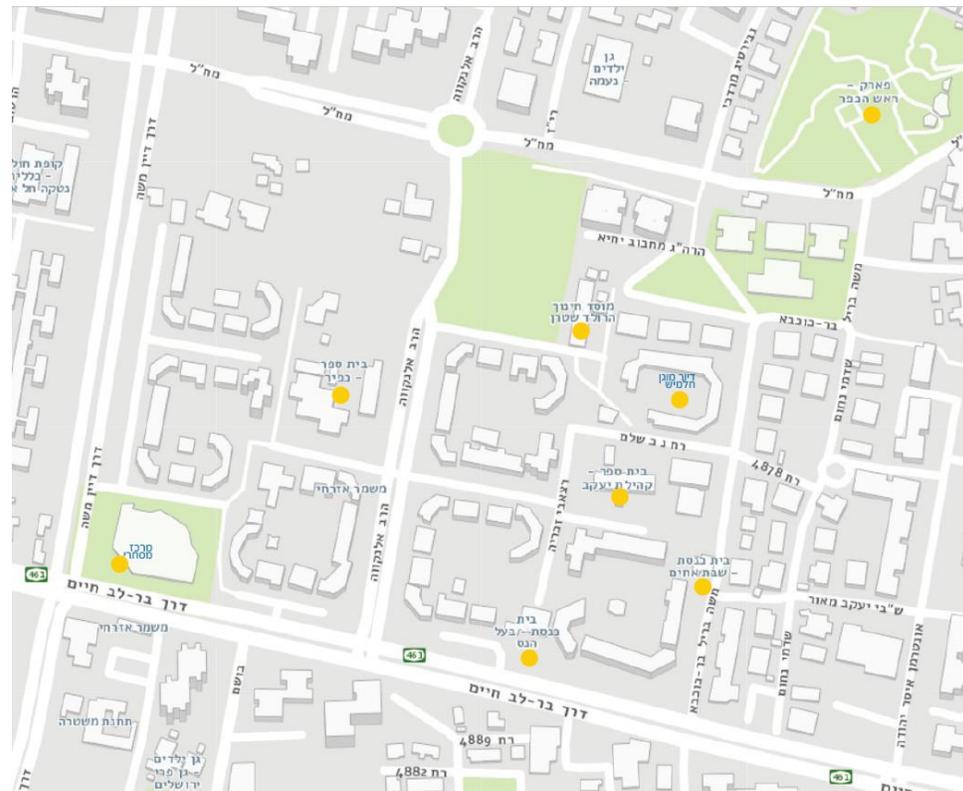
שיחות פרטניות עם תושבים





סמני יעדים אותם אתה מבקרת על בסיס שבועי

מיפוי יעדים משמעותיים בסביבה



מיפוי פנים שכונתי

אנא מלאו את המפה לפי המקרא. מפה זו מסרתה לזהות את המרחב השכונתי כפי שהוא בעיניכם

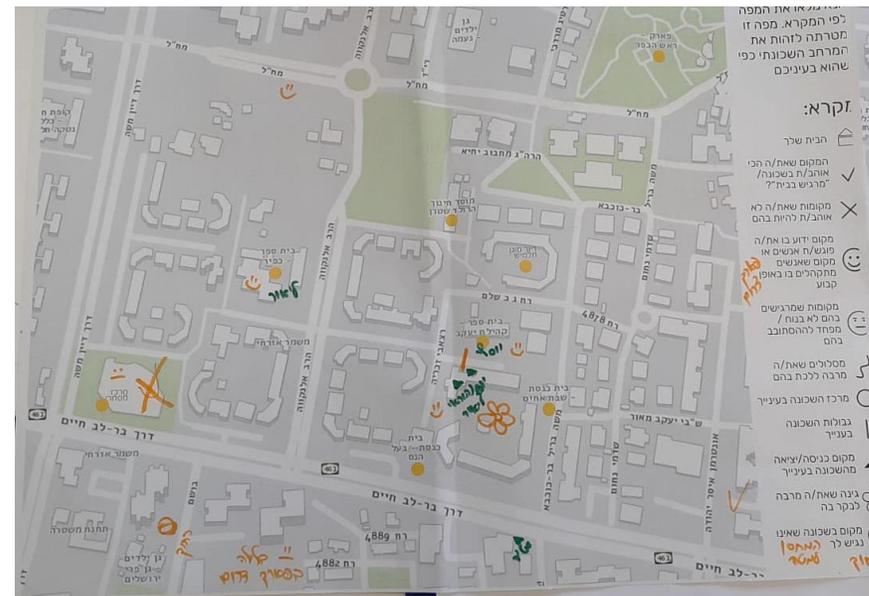
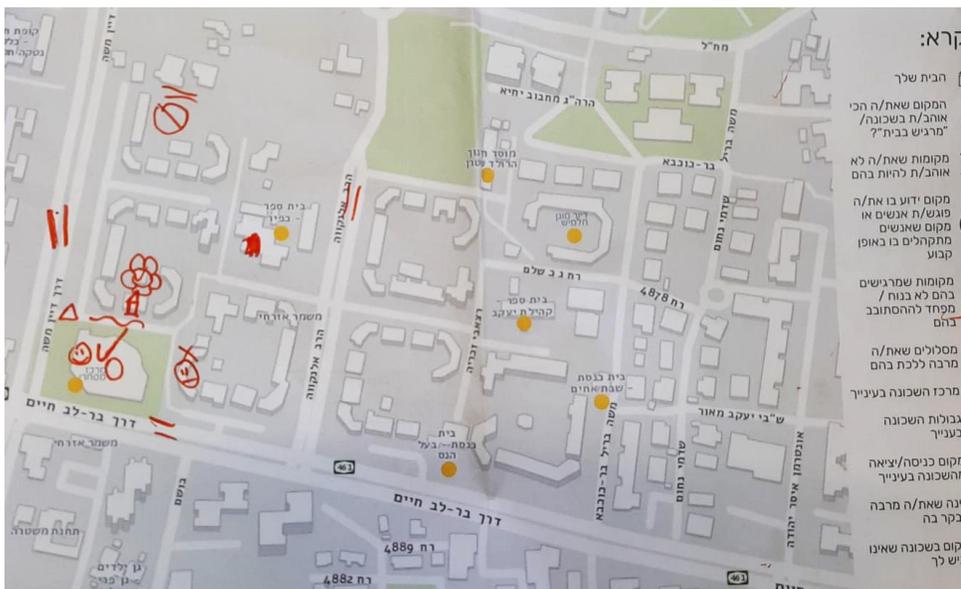
## מקרא:

- הבית שלך
- המקום שאתה הכי אוהבת/בשכונה/ "מרגיש בבית"?
- מקומות שאתה לא אוהבת/להיות בהם
- מקום ידוע בו אתה פוגש/ת אנשים או מקום שאנשים מתקהלים בו באופן קבוע
- מקומות שמרגישים בהם לא בנוח / מיוחד להסתובב בהם
- מסלולים שאתה מרבה ללכת בהם
- מרכז השכונה בעיניך
- גבולות השכונה בעיניך
- מקום כניסה/יציאה מהשכונה בעיניך
- גינה שאתה מרבה לבקר בה
- מקום בשכונה שאינו נגיש לך



## תשובות ראשוניות ילדים

"מפחיד להיכנס לבניין החדש,  
יש שם מרתף וקולות"



- מקרא:**
- 🏠 הבית שלך
  - ✓ המקום שאח/ה הכי אוהב/ת בשכונה/ "מרגיש בבית"?
  - ✗ מקומות שאח/ה לא אוהב/ת להיות בהם
  - 😊 מקום ידוע בו אח/ה פוגש/ת אנשים או מקום שאנשים מתקהלים בו באופן קבוע
  - 👤 מקומות שמרגישים בהם לא בנוח / מפחד להסתובב בהם
  - 👤 מסלולים שאח/ה מרבה ללכת בהם
  - 👤 מרכז השכונה בענייך
  - || גבולות השכונה בענייך
  - 👤 מקום כניסה/ציאה מהשכונה בענייך
  - 🌸 גינה שאח/ה מרבה לבקר בה
  - 🚫 מקום בשכונה שאינו נגיש לך





# מצאי המיפויים

אנא מלאו את המפה לפי המקרא. מפה זו מטרתה לזהות את המרחב השכונתי כפי שהוא בעיניכם

## מקרא:

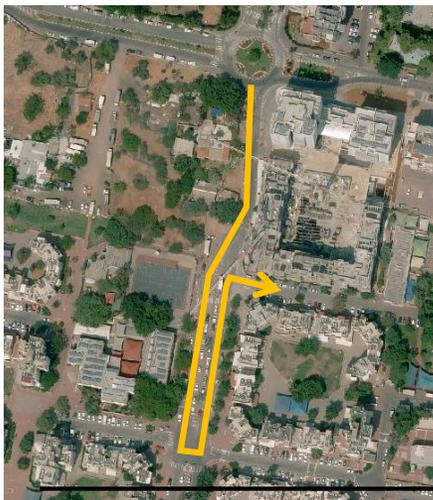
- הבית שלך
- המקום שאת/ה הכי אוהב/ת בשכונה/ "מרגיש בבית"?
- מקומות שאת/ה לא אוהב/ת להיות בהם
- מקום ידוע בו את/ה פוגש/ת אנשים או מקום שאנשים מתקהלים בו באופן קבוע
- מקומות שמרגישים בהם לא בנוח / מפחד להסתובב בהם
- מסלולים שאת/ה מרבה ללכת בהם
- מרכז השכונה בעיניך
- גבולות השכונה בעיניך
- מקום כניסה/יציאה מהשכונה בעיניך
- גינה שאת/ה מרבה לבקר בה
- מקום בשכונה שאינו נגיש לך



## חסמים

אתר בנייה של המתחם החדש הממוקם בפינת השכונה. בעבר גם היה חסום על ידי בנייה ארעית. מעלה סוגיה - כיצד חיים במרחב מתחדש?

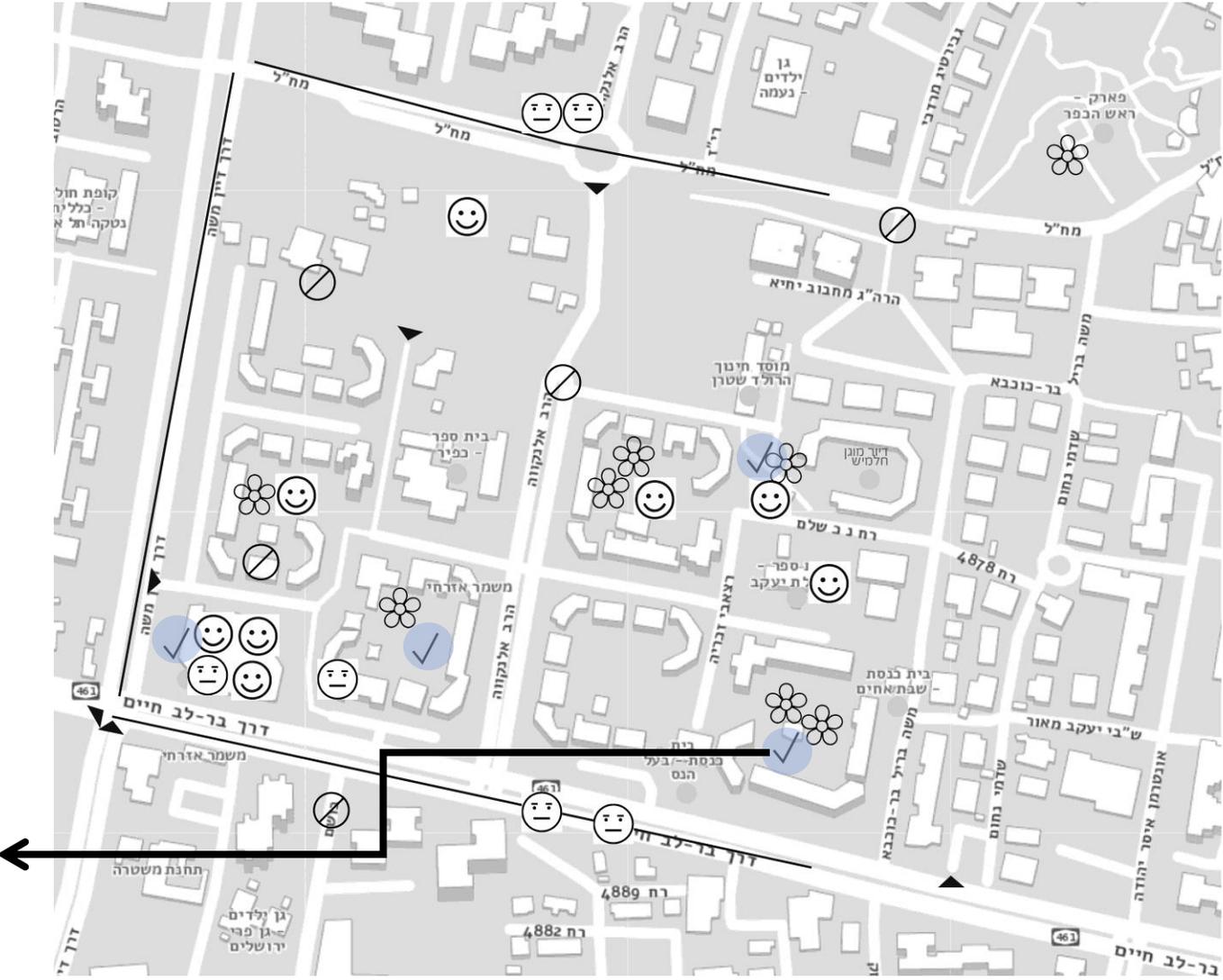
מערך התנועה של רחוב אלנקווה לא תואם את צרכי התושבים ומכריח לעשות דרך כפולה על מנת להיכנס לרחוב מכיוון שאין פניה ישירה





# מצאי המיפויים

## מקום שמרגיש כמו בית הגינות



אנא מלאו את המפה לפי המקרא. מפה זו מטרתה לזהות את המרחב השכונתי כפי שהוא בעיניכם

### מקרא:

- הבית שלך
- המקום שאתה הכי אוהב/ת בשכונה/ "מרגיש בבית"?
- מקומות שאתה לא אוהב/ת להיות בהם
- מקום ידוע בו אתה פוגש/ת אנשים או מקום שאנשים מתקלים בו באופן קבוע
- מקומות שמרגישים בהם לא בנוח / מפחד להסתובב בהם
- מסלולים שאתה מרבה ללכת בהם
- מרכז השכונה בעיניך
- גבולות השכונה בעיניך
- מקום כניסה/יציאה מהשכונה בעיניך
- גינה שאתה מרבה לבקר בה
- מקום בשכונה שאינו נגיש לך

# מצאי המיפויים

## כניסות לשכונה

הכניסות הבולטות לשכונה מאופיינות בקרבה לתחנות אוטובוס, גם אם השבילים אינם רשמיים. מוצע למקם תחנות אוטובוס עם קשר לשבילים ומעברים לתוך השכונה.



● תחנת אוטובוס    — שביל כניסה לשכונה



אנא מלאו את המפה לפי המקרא. מפה זו מטרתה לזהות את המרחב השכונתי כפי שהוא בעיניכם

### מקרא:

- 🏠 הבית שלך
- ✓ המקום שאת/ה הכי אוהב/ת בשכונה/ "מרגיש בבית"?
- ✗ מקומות שאת/ה לא אוהב/ת להיות בהם
- 😊 מקום ידוע בו את/ה פוגש/ת אנשים או מקום שאנשים מתקהלים בו באופן קבוע
- 😞 מקומות שמרגישים בהם לא בנוח / מפחד להסתובב בהם
- 🌀 מסלולים שאת/ה מרבה ללכת בהם
- ⊙ מרכז השכונה בעיניך
- || גבולות השכונה בעיניך
- ▲ מקום כניסה/יציאה מהשכונה בעיניך
- 🌸 גינה שאת/ה מרבה לבקר בה
- ⊘ מקום בשכונה שאינו נגיש לך

מגורים

אני רוצה שיעשו בניינים חדשים

מגרס כבוקסא

גשהו עס הזשא שיהיה  
כילא איקבום אשתך



שיעשו הצברה

מגרס כבוקסא

ברוכה

פארק אים

מגנפחים

עוז הצגוג

בניין חדש

רחבג משחקים חדשה